



## HOTĂRÂREA NR.31

Privitor la : aprobare act adițional contract de concesiune nr.1928/27.08.2004 încheiat cu C.M.I. Dr. Bălău Dănuț

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2016, la care participă un număr de 7 consilieri din totalul de 10 consilieri în funcție ;

Văzând că prin votul majorității d-l consilier Popescu Valentin-Cosmin a fost ales președinte de ședință pe termen de trei luni, în ședința din luna septembrie 2016.

Luând în dezbateri :

Expunerea de motive întocmită de primarul comunei Malaia, prin care propune aprobarea unui act adițional la contractul de concesiune încheiat cu cabinetul medical individual dr. Bălău Dănuț pentru spațiul din incinta Dispensarului uman sat Malaia, imobil aflat în domeniul public la comuna Malaia, deoarece contravaloarea redevenței se va stabili pornind de la nivelul pieței conform ultimului act adițional acceptat de părți, act adițional nr.1 din data de 26.08.2009, precum și faptul că s-a achitat integral redevența aferentă anului 2016 ;

Studiul de oportunitate de concesiune întocmit de expert evaluator Chiș Marius, înregistrat sub nr. 5868/28.10.2016, prin care se stabilește valoarea de concesiune a spațiului cu destinație de cabinet medical;

Având în vedere raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia, nr.6384/25.11.2016 buget, nr. 6385/25.11.2016 juridică, nr.6386/25.11.2016 sport, cultură;

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 6308/23.11.2016 întocmit de secretarul localității ;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.d), alin.(6) pct.3, alin.(9) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, republicată;

În temeiul art.45 alin.(1), art.115 alin.(1) lit.b), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 6 voturi "pentru" și un vot împotriva, adoptă următoarea :

## HOTĂRÂRE :

**Art.1-** (1) Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr.1928/27.08.2004 încheiat cu C.M.I. Dr. Bălău Dănuț pentru spațiul cu destinație de cabinet medical situat în clădire independentă cu regim de înălțime parter + 1 etaj, *Clădire dispensar uman* sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.109, com. Malaia, jud. Vâlcea, imobil aflat în domeniul public al comunei, în suprafață utilă de 48,20 mp, suprafață construită de 62,35 mp și suprafață utilă în cotă parter de ½ de folosință comună de 15,00 mp..

(2) Se împuternicește dl. primar al comunei Malaia să semneze actul adițional prezentat la alin.(1), înscris anexat prezentei hotărâri.

**Art.2-** (1) Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia, precum și de împuterniciții primarului din cadrul personalului primăriei.

**Art.3-** Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Malaia și va fi comunicată, în vederea exercitării controlului de legalitate, Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, d-lui Primar al comunei Malaia, d-lui dr. Bălău Dănuț.

Malaia la 28.11.2016

Președinte de ședință,  
Popescu Valentin-Cosmin



Contrasemnează,  
Secretar,  
Lazea Maria





PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.109  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail primariamalaia@yahoo.com



Anexă la H.C.L. nr.31/28.11.2016

**ACT ADIȚIONAL NR. ....**  
**la contractul de concesiune nr. 1928/27.08.2004**

**1. Părțile contractante**

1.1. Comuna Malaia, cu sediul în sat. Malaia, com. Malaia, jud. Vâlcea, cod fiscal 2989686, reprezentată legal prin primar – dl. Țolea Grigorie-Gabriel, în calitate de concedent  
și

1.2. Cabinet Medical Individual Dr. Bălău Dănuț, cu sediul în com. Malaia, sat Malaia, jud. Vâlcea, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. 672233/21.09.1999, cod fiscal 1530819380886, reprezentat legal prin dl. Dr. Bălău Leonardo Marcel Dănuț, în calitate de concesionar  
au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.1928/27.08.2004, astfel :

Art.2 pct. 2.1 se modifică și va avea următorul cuprins :

Obiectul contractului de concesiune îl constituie spațiul cu destinație de cabinet medical situat în clădire independentă cu regim de înălțime parter + 1 etaj, *Clădire dispensar uman* sat Malaia, str. Podul Șipotului nr.109, com. Malaia, jud. Vâlcea, imobil aflat în domeniul public al comunei, în suprafață utilă de 48,20 mp, suprafață construită de 62,35 mp și suprafață utilă în cotă parter de 1/2 de folosință comună de 15,00 mp.

Art.4 se modifică și va avea următorul cuprins :

4.1. Redevența este de 3.456 lei/an pentru perioada 01.01.2017-26.08.2019.

4.2. După perioada menționată la art. 4.1., nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți, în situația în care contractul se prelungește prin acordul părților.

4.3. Plata redevenței se face prin următoarele conturi :

- contul concedentului RO54TREZ67621300205XXXXX deschis la Trezoreria Gura Lotrului Or.Brezoi ;

4.4. Plata redevenței se va face astfel : c/val. fiecărui trimestru, în sumă de 864 lei, se va achita până la sfârșitul trimestrului aferent.

4.5. Neplata redevenței la termenele prevazute la art. 4.4. dau dreptul concedentului să calculeze penalități în cuantum de 0,25% din valoarea rămasă de plată , pentru fiecare zi de întârziere , până la plata efectivă a redevenței.

4.6. Neplata redevenței pe o perioadă de un an duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune.  
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,  
COMUNA MALAIA  
PRIMAR – ȚOLEA GRIGORIE-GABRIEL

CONCESIONAR,  
C.M.I. DR. BĂLĂU DĂNUȚ  
DR. BĂLĂU DĂNUȚ

Malaia la 28.11.2016

Președinte de ședință,  
Popescu Valentin-Coșmin



Contrasemnează,  
Secretar,  
Lazea Maria